

## pronájem RD Jenčice u Lovosic

Jenčice

**19 000 Kč**

za měsíc

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu se zahrádkou a dvorkem - Jenčice u Lovosic

Hledáte klidné bydlení na venkově s výbornou dostupností do města i na dálnici? Nabízíme k pronájmu útulný patrový rodinný dům v obci Jenčice u Lovosic, situovaný na okraji obce, který poskytuje dostatek soukromí i praktického zázemí pro každodenní život.

Dům se nachází v klidné části obce Jenčice s rychlou dostupností do Lovosic a napojením na dálnici D8. Výborná dopravní dostupnost do měst Praha, Teplice, Most i Litoměřice činí tuto nabídku ideální pro ty, kteří chtějí kombinovat klid venkova s dostupností pracovních příležitostí a služeb ve městě.

Dům je patrový a nabízí praktické uspořádání. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s krbovými kamny a vyvýšená kuchyň s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Do patra vedou dřevěné schody, kde jsou dva samostatné pokoje, jeden větší a jeden menší, přičemž z patra je také vstup na půdu.

Podlahy domu i stěny jsou po rekonstrukci. Okna jsou plastová a vybavena žaluziemi.

K domu náleží dvorek s možností venkovního posezení a zahrádka vhodná k relaxaci či drobnému pěstování. Součástí je také komora a venkovní přístavek ideální pro uskladnění kol, náradí nebo dřeva. Ze zadní části domu je přístupný další venkovní prostor se vstupem z chodby, který lze využít například pro kola nebo další praktické účely.

Vytápění domu je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem umístěným v kuchyni, který zároveň slouží k ohřevu vody. Alternativně je možné topit krbovými kamny napojenými na celý topný systém, díky čemuž lze efektivně vytopit celý dům, přičemž podmínkou je používání suchého dřeva. Dům má nastavenou elektrickou sazbu D25d, která umožňuje 8 hodin nízkého a 16 hodin vysokého tarifu.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč. Záloha na vodné je přibližně 1.500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši 40.000 Kč. Nájemné i zálohy jsou splatné vždy nejpozději do 20. dne v měsíci. Nájem se hradí vždy na daný měsíc. Odměna RK=rezervace domu jednorázově 19.000,-Kč.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru, praktického zázemí a výborné dostupnosti do okolních měst i Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Lenka Hrušková**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602146019

**E-mail:** [lenka.hruskova@re-max.cz](mailto:lenka.hruskova@re-max.cz)