

Prodej domu k bydlení i rekreaci, pozemek 746m²

43801, Blšany

3 480 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, kupní
smlouvy, vkladu na katastr
nemovitostí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	746 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ševelení listů stromů, cvrkot ptáčků, bzukot včel a šumění potůčku ... tohle vše a ještě více můžete vnímat při pobytu na této nemovitosti nyní v prodeji.

Rodinný dům s celkovou výměrou pozemku 746 m². Starší, ale plně obyvatelný dům, nabízí autentickou venkovskou atmosféru a dostatek prostoru.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází zádveří, kuchyně, dvě místnosti, koupelna s vanou, samostatné WC a komora. V podkroví dvě místnosti a terasa.

Zastavěná plocha RD je 88 m², dále dílna 5 m², kůlny a garáž celkem o zastavěné ploše 46 m².

Objekt je udržovaný a nevyžaduje okamžité rekonstrukce.

V kuchyni je k dispozici sporák na plynovou bombu, ohřev vody zajišťuje el.bojler, vytápění kamna v kuchyni a obývací, případně jsou všude v místnostech elektrické přímotopy. Střecha je lehká střešní krytina Onduline.

Napojeno na obecní vodovod. Odpad sveden do septiku.

Ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení a cení si původní venkovské atmosféry.

Šířem je vesnice, část města Blšany v okrese Louny. Nachází se asi tři kilometry východně od Blšan. V navazující obci Soběchleby je prodejna potravin, v okolí mnoho památek, cyklostezky... Kompletní občanskou vybavenost zajišťuje město Podbořany 8 km.

Možno využívat pro trvalé bydlení či jako chalupu. V dojezdové vzdálenosti dálnice D6 (Praha-Karlovy Vary) 13 min.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Hana Lerchová**Tel.:** +420 608 445 005**GSM:** +420 608 445 005**E-mail:** hlerchova@csrealitni.cz