

Prodej rodinného domu 90,8 m², pozemek 1089 m², Dolní Brusnice

2 990 000 Kč
za nemovitost

Dolní Brusnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1089 m ²
Plocha zahrady:	991 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou cca 91 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 1089 m² v klidné obci Dolní Brusnice. Dům nabízí prakticky řešený interiér, jehož dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále samostatný pokoj a ložnice. Dispozici doplňuje koupelna, samostatné WC a zázemí v podobě dílny, kterou lze využít jako úložný prostor, pracovnu nebo hobby místnost.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i k rekreačnímu využití. Výhodou je možnost úprav dle vlastních představ, včetně potenciálu využití podkroví pro rozšíření obytné části. Dům tak nabízí zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití podle potřeb nového majitele. Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s dostupností do okolních měst. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Wagenknecht

Tel.: 603 455 857

GSM: +420734640208

E-mail: marek.wagenknecht@re-max.cz