

## Prodej rodinného domu 4+1, pozemek 527 m2 Byňov u Nových Hradů

**4 496 000 Kč**  
za nemovitost

37401, Nové Hradý

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	527 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zdařile zrekonstruovaný dům 4+1, 527 m<sup>2</sup>, Byňov u Nových Hradů - připraven k bydlení. Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné a vyhledávané obci Byňov u Nových Hradů. Dům se zastavěnou plochou 73 m<sup>2</sup> prošel zdařilou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Interiér nabízí novou kuchyni, modernizovanou koupelnu, plastová okna i nové radiátory. Součástí modernizace byla také výměna rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Dům je částečně podsklepen, přičemž v suterénní části se nachází technické zázemí s novým kotlem na tuhá paliva s automatickou násypkou a bojlerem pro ohřev vody.

Vnitřní prostor o užitné ploše přibližně 130 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí pro celou rodinu. V přízemí najdete útulnou kuchyň, dva světlé pokoje, koupelnu a samostatné WC, zatímco v podkroví jsou k dispozici dva praktické neprůchozí pokoje. Na pozemku o celkové výměře 527 m<sup>2</sup> se rozkládá krásně upravená zahrada se zastřešenou terasou a grilem, která je jako stvořená pro odpočinek. Zahradníky potěší skleník, záhony i dřevěný domek na nářadí.

Obec Byňov leží v malebné krajině Novohradských hor s výbornou dostupností do Nových Hradů i Trhových Svinů. S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější hypoteční řešení, včetně možnosti financování bez prokazování příjmů v bance. Z technického hlediska se jedná o zateplenou dřevostavbu typu finský domek, která díky provedeným úpravám nabízí úsporný a komfortní provoz.



Vyřizuje

**Vítězslav Novák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)