

**Prodej, rodinný dům, 118 m<sup>2</sup>, Radkov, okres Opava****1 350 000 Kč**  
za nemovitost

74784, Radkov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	443 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zastavěnou plochou 118m<sup>2</sup> a užitnou plochou 90m<sup>2</sup> v obci Radkov, okres Opava. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s venkovským charakterem, která nabízí dostatek soukromí i příjemné prostředí pro bydlení či rekreaci. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 443 m<sup>2</sup>. Objekt je přízemní s půdním prostorem a sklepem. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje ideální příležitost přizpůsobit si dispozici i standard bydlení dle vlastních představ. Stavba je napojena na inženýrské sítě - k dispozici je plyn a obecní vodovod, odpad je řešen formou žumpy. Rodinný dům působí původním dojmem a nabízí základ pro kompletní modernizaci, případně i rozšíření. Okolí domu tvoří pozemek, který lze využít pro zahradu, odpočinkovou zónu či další úpravy dle individuálních potřeb. Obec Radkov se nachází v dostupné vzdálenosti od Opavy a nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města a zároveň chtějí mít základní občanskou vybavenost v dosahu. Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost nebo ideální projekt pro vlastní bydlení podle vlastních představ. Zaujala vás tato nabídka s potenciálem? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ev. číslo: 655056.



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** [spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)