

**Pronájem bytu o dispozici 2+kk v ulici V Háji,
Praha 7 - Holešovice**

V háji, Praha 7, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ 6 500,- poplatky +
elektrina se přepisuje na
nájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi světlý byt o dispozici 2+kk o celkové užitné ploše 55 m² v blízkosti centra města. Byt, nacházející se v pátém nadzemním podlaží domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně, koupelny s toaletou.

Kuchyně je plně vybavená a to včetně indukční desky, elektrické trouby, myčky nádobí a lednice. Okna jsou orientována na západní stranu do klidného vnitrobloku, v bytě tedy není žádný ruch z ulice.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. V domě je výtah.

Vynikající lokalita Prahy 7 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází Ladislavův park přímo u břehu Vltavy, které je skvělé klidné místo pro procházky. Výborná dostupnost DP Praha - stanice metra Vltavská cca 6 min tramvají od domu, tramvajová zastávka Dělnická rovněž cca 400 m od domu.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Nájemce nehradí provizi RK.

Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Žizka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:** zizka.team@re-max.cz