

**Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním**

Generála Selnera, 27201, Kladno

**15 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 3.200,- Kč, záloha  
na elektřinu 1.200,- Kč,  
provize 15.000,- Kč

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk, výměra 40,9 m<sup>2</sup>, ve 4. NP, s balkonem o výměře 2,9 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep, 2 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí, vedle vchodu do bytového domu. Nájemné činí 15.000,- Kč, měsíčně, včetně parkovacího stání. Poplatky spojené s užíváním bytu činí 3.200,- Kč měsíčně na jednu osobu, záloha na elektřinu činí 1.200,- Kč měsíčně, provize RK činí jedno měsíční nájemné, kauce činí 20.000,-Kč. V bytě jsou kvalitní dveře s obložkami, vstupní dveře jsou bezpečnostní, k barvě dveří je zvolena plovoucí podlaha. V předsíni je šatní skříň. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík, WC, koupelnová skříňka. Ve vybavení bytu je nová kuchyňská linka se spotřebiči, sklokeramická varná deska, pečící trouba, digestoř, lednice s mrazákem. Osvětlení. V bytě se nesmí kouřit, chovat zvířata. Byt je určen max. pro dvě osoby. Byt je v novostavbě bytového domu, energetické třídy B, která představuje velkou úsporu provozních nákladů. Byt je k nastěhování od 1.8.2026. V blízkosti bytového domu je veškerá občanská vybavenost. Z lokality je výborná dopravní dostupnost, MHD, Praha - 20 minut autem. Přímé autobusové spoje do Prahy - Veleslavín, Praha - Zličín.



Vyřizuje

**Ing. Karolína Veinerová**

Tel.: +420 603 856 123

GSM: 604 234 144

E-mail: [karolina.veinerova@komfort-reality.cz](mailto:karolina.veinerova@komfort-reality.cz)