

Pronájem bytu 2+kk v osobním vlastnictví 64.6 m², L/S/G, Praha 6 - Břevnov

30 000 Kč
za měsíc

Radimova, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a plně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 64,6 m² a prostornou lodžii 5,5 m², umístěný v 7. nadzemním podlaží z celkem 8 v novostavbě Rezidence Radimova, Praha 6 - Břevnov.

Byt se pronajímá zařízený a bude k dispozici od 1.5.2026 (po vzájemné dohodě možná i dříve)

Finanční podmínky:

- Nájemné: 30 000 Kč / měsíc
- Zálohy na teplo a služby: 3 976 Kč / měsíc (osoba) + elektřina
- Jistota (kauce): 60 000 Kč
- Odměna RK 1 měs. nájem + DPH (jednorázově)

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem plně vybaveným spotřebiči (lednice, mrazák, indukční deska, trouba, myčka), ložnici se šatnou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, vstupní halu a samostatnou toaletu s pračkou. Interiér je kompletně zařízen nábytkem na míru.

Součástí pronájmu je sklep o velikosti 6 m² a garážové parkovací stání v -1. podzemním podlaží domu. Komfort bydlení zajišťuje podlahové topení, klimatizace a hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi.

Rezidence Radimova nabízí moderní rezidenční bydlení vysokého standardu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6. Vynikající dostupnost MHD, kompletní občanská vybavenost a množství zeleně v okolí - Břevnovský klášter, Ladrunka, Obora Hvězda. Přímo u domu se nachází dětské hřiště a venkovní posilovna.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail: michal.cejpek@re-max.cz