

Moderní novostavba ,nízkoenergetický dům 160 m² s chytrými technologiemi a solární elektrárnou

11 500 000 Kč
za nemovitost

Sadov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím moderní novostavbu dřevostavby o ploše 160 m² na pozemku 700 m² v klidné obci Sadov, pár minut od Karlových Varů. Dům je ideální pro rodiny, které hledají pohodlí, úspornost a přírodu na dosah.

Je vybaven solární elektrárnou 8,1 kW, bateriovým úložištěm 12 kWh, chytrými termostaty, bezpečnostním systémem, podlahovým vytápěním, klimatizací i krbem. Moderní technologie a trojskla zajišťují nízké provozní náklady po celý rok.

Srdcem domu je velký, světlý obývací prostor s přípravou pro kuchyň. Dále zde najdete dětskou ložnici (nebo ložnice pro hosti), koupelnu se sprchou, ložnici s výstupem na terasu a master ložnici s vlastní koupelnou a šatnou. Praktické jsou i částečně využitelné půdní prostory.

Zahrada nabízí klid, výhledy a nádrž na dešťovou vodu 10 m³. K hranici pozemku je přiveden plyn. Sadov je skvělé místo pro rodinný život — tiché, bezpečné a obklopené přírodou.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se na mne obrátit a domluvíme se na individuální prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marija Romanuková

GSM: +420776242553

E-mail: marija.romanukova@re-max.cz