

## Investiční pozemky v srdci podhůří - Zlatá Olešnice u Semil, 4 590 m<sup>2</sup>

**800 000 Kč**  
za nemovitost

Zlatá Olešnice

<b>Celková plocha:</b>	4 590 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	trvalý travní porost
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 4 590 m<sup>2</sup> v obci Zlatá Olešnice u Semil, situovaných v klidném údolí podél Dračího potoka.

Pozemky tvoří souvislý celek s přímým přístupem z místní komunikace a nachází se na okraji stávající venkovské zástavby. Lokalita je typická svou krásnou podhorskou krajinou, rozptýlenou zástavbou a vysokou mírou soukromí. Základní informace:

- parc. č. 306/1 a 308/2
- celková výměra: 4 590 m<sup>2</sup>
- přístup z veřejné komunikace
- klidná lokalita v přírodě

Charakter a využití:

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako NSZ - smíšené plochy nezastavěného území (zemědělské). V současnosti jsou tedy vhodné zejména pro:

- zemědělské využití (louky, pastviny)
- zahradu nebo rekreační zázemí
- rozšíření pozemků pro okolní nemovitosti
- dlouhodobou investici

Investiční potenciál:

Pozemky se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území obce

Lokalita:

Zlatá Olešnice je vyhledávaná podhorská obec na pomezí Krkonoš a Jizerských hor. Nabízí klidné bydlení i rekreaci s dobrou dostupností do Semil, Tanvaldu i Jablonce nad Nisou.

Cena:

800 000 Kč (cca 174 Kč/m<sup>2</sup>)

Cena je nastavena velmi atraktivně pod úroveň obvyklých tržních cen v lokalitě.

Důležité informace:

Pozemky se nachází v blízkosti vodního toku (Dračí potok), což může znamenat určitá omezení při budoucím využití.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Aleš Mastník**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420775311505

**E-mail:** ales.mastnik@re-max.cz