

Pronájem bytové jednotky 2+kk o výměře 71 m² včetně lodžie, Zásmucká ulice v Kolíně

Zásmucká, Kolín

14 000 Kč

za měsíc

energie 3 500,- Kč +
přepis elektřiny na
nájemníka, kauce 30 000,-
Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. patře moderního bytového domu zkolaudovaného před 2-3 lety, v klidné okrajové části Kolína za jízdnou. Byt působí příjemným a útulným dojmem a je ideální pro jednotlivce nebo pár. Dispozičně nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, chodbu s praktickou vestavěnou skříní a koupelnu. Součástí bytu je kuchyňská linka a úložné prostory, které zajišťují komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Velkou předností bytu je lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku a nabízí prostor pro posezení například u ranní kávy nebo večerní relaxaci. K bytu náleží sklepní kóje a nájemníci mohou využívat také společnou kolárnu. V domě je k dispozici výtah a zajištěný pravidelný úklid společných prostor, což přispívá k celkovému komfortu bydlení. Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, zálohy na služby jsou ve výši 3 500 Kč, elektřina se převádí na nájemníka. Vratná kauce je stanovena na 30 000 Kč plus provize RK jeden měsíční nájem plus DPH. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města i na hlavní dopravní tahy. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marcela Kvízová**GSM:** +420603392336**E-mail:** marcela.kvizova@re-max.cz