

**Prodej rodinného domu 143 m, pozemek 530 m -
Pavlišov****3 700 000 Kč**
za nemovitost

54701, Náchod

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	530 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

pokud hledáte rodinný dům v klidné lokalitě nedaleko Náchoda, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ, mám pro vás nabídku na Pavlišově.

Jedná se o dvoupodlažní dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 143 m, který stojí na pozemku o velikosti 530 m. Dům je v současnosti obyvatelný, ale pro moderní bydlení počítejte s kompletní rekonstrukcí. Právě to dává novému majiteli možnost upravit si vše podle vlastních představ a standardů.

Po vstupu vás přivítá prostorná chodba se schodištěm, která přirozeně propojuje celý dům, a je zde také možnost projít do zahrady. V přízemí se nachází technické a sociální zázemí, dva pokoje a kuchyň. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází tři plnohodnotné pokoje, půdní prostor a pokoj o velikosti 6 m, který může sloužit například jako pracovna.

Na pozemku se nacházejí dvě garáže, dále dílna a kolna. Dům je napojen na kanalizaci (zachován je i původní septik), vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s doplňkovým elektrokotlem a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K dispozici je také studna na užitkovou vodu.

Zahrada nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek. Pavlišov je lokalita, která si zachovává svůj klidný venkovský charakter a zároveň nabízí dobrou dostupnost do Náchoda i Hronova. Aktuálně probíhá v okolí výstavba obchvatu, která je dočasná, a po jejím dokončení se zde opět naplno projeví to, co dělá toto místo příjemným pro bydlení.

Pokud hledáte dům s potenciálem v příjemném prostředí, rád vám ho osobně ukážu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-143-m2-pozemek-530-m2-pavlisov/>



Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek**Tel.: +420 732757022****GSM: +420 732757022**

E-mail: dominik.parizek@qara.cz