

## Pronájem obchodního prostoru, ul. Jana Maluchy, Ostrava - Dubina

**8 500 Kč**  
za měsíc

Jana Maluchy, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Plocha kanceláří:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor v komerční budově s dalšími zavedenými provozovny na ulici Jana Maluchy v Ostravě - Dubině.

Prostor je ideální pro kadeřnictví, kosmetický či nehtový salon, masáže nebo menší prodejnu. Díky umístění v budově s dalšími službami a obchody nabízí skvělou příležitost pro podnikání s pravidelným pohybem klientely.

Velkou výhodou je výborná lokalita na sídlišti s vysokou hustotou obyvatel, která zajišťuje stabilní přísun zákazníků. V okolí se nachází občanská vybavenost i další komerční prostory.

Parkování je možné pohodlně v okolí objektu.

Cena:

- Nájemné: 8 500 Kč / měsíc
- Kauce: 1× měsíční nájem
- Provize: 1× měsíční nájem + DPH
- Energie zůstávají vedeny na majitele a jsou přefakturovávány dle skutečné spotřeby

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:** [minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)