

**Pronájem bytu 1+1 o výměře 30m<sup>2</sup> + lodžie + sklep, OV, Alej 17.listopadu, Roudnice nad Labem****10 000 Kč**  
za měsíc

Alej 17. listopadu, Roudnice nad Labem

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon                    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVACE, jednáme s vybraným zájemcem.

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk s lodžii a výhledem. Jednotka se nachází v 9. nadzemním podlaží (8. patro) revitalizovaného a zatepleného panelového domu s novým výtahem.

Byt prošel částečnou modernizací, která zahrnuje renovaci koupelny, plastová okna a nové podlahy. Aktuálně je nově kompletně vymalován a připraven pro nového nájemníka. Díky vysokému podlaží nabízí balkon jedinečný výhled do okolí.

Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě (vyjma plynu), vytápění je řešeno dálkově, ohřev vody zajišťuje vlastní bojler. V domě je k dispozici vysokorychlostní internet (RETE).

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Vzhledem k rozměrům je byt ideální pro 1, max.2 osoby.

Požadované měsíční nájemné 10.000,- Kč, náklady na služby cca 2.300,- Kč, elektro a případně internetové připojení (vysokorychlostní RETE) si nájemník hlásí na sebe. Dva měsíční nájmy, jako kauce, není požadována platba provize RK. Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Broft****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420605853657**E-mail:** [michal.broft@re-max.cz](mailto:michal.broft@re-max.cz)