

Prodej bytu 1+kk s balkonem

Prouzova, 19000, Praha 9, Praha

5 999 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v družstevním vlastnictví o celkové ploše 37 m² s balkonem o velikosti 2 m² a sklepní kójí, situovaný v klidné části Prahy 9 – Vysočany, ulice Prouzova. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu.

Dispozici tvoří vstupní předsíň s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba) a přípravou pro instalaci myčky, dále samostatný obytný pokoj se vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická komora s úložným prostorem a pračkou.

Podlahy jsou řešeny kombinací PVC a dlažby, plastová okna jsou orientována na jihovýchod. Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a pravidelně udržován. K bytu náleží sklep o výměře 3 m², rozdělený na dvě části.

Lokalita Praha 9, Vysočany nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Vysočanská (linka B), kterou doplňují tramvajové a autobusové spoje i vlaková stanice Praha, Vysočany. V okolí je široká nabídka obchodů, služeb, restaurací i volnočasových aktivit, včetně nákupních center Galerie Harfa a Fénix a blízkých parků podél říčky Rokytky.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je již plně splacena. V případě financování hypotékou je nutné ručení jinou nemovitostí. Rádi vám bezplatně zajistíme nejvýhodnější financování dle vašich individuálních potřeb.



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:** terezapolaskova@housevip.cz