

Pronájem zavedené hospody s terasou, 650 m², ul. Jana Maluchy, Ostrava - Dubina**29 000 Kč**
za měsíc

Jana Maluchy, Ostrava-Jih, Ostrava

Zastavěná plocha:	650 m ²	Užitná plocha:	650 m ²
Plocha parcely:	768 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedenou a plně funkční hospodu Rebel nacházející se v komerční budově na ulici Jana Maluchy v Ostravě - Dubině.

Jedná se o velmi zajímavou podnikatelskou příležitost - podnik je aktuálně v provozu a připraven k okamžitému převzetí bez nutnosti větších investic.

Dispozice a výměry:

- Vnitřní prostory: 250 m²
- Venkovní terasa: 400 m² (včetně zastřešeného posezení)
- Prostor se nachází v 1. patře budovy, přičemž je zajištěn bezbariérový přístup díky výtahu.

Výhody prostoru:

- Zavedený podnik se stálou klientelou
- Velkorysá terasa s možností venkovního i krytého posezení
- Prostor pro kulečnická a šipky - ideální pro rozšíření služeb a zvýšení návštěvnosti
- Plně vybavené zázemí - možnost okamžitého pokračování v provozu
- Samostatný výtah pro vývoz barelů piva
- Kuchyňské zázemí
- Sociální zázemí pro zákazníky i zaměstnance
- Skladové prostory
- Umístění v budově s dalšími komerčními prostory
- Výborná lokalita na sídlišti s vysokou koncentrací obyvatel

Podmínky:

- Nájemné: 29 000 Kč / měsíc
- Kauce: 29 000 Kč
- Provize: 29 000 Kč + DPH
- Odstupné: 350 000 Kč
- Energie zůstávají vedeny na majitele a jsou přefakturovávány dle skutečné spotřeby

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro pokračování zavedeného gastro provozu bez nutnosti budování od nuly.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774321815

E-mail: minh.nguyen@re-max.cz