

**Nabízím ke koupi rodinný dům v obci Rybníček,
Újezd u Uničova**

Újezd

2 625 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	479 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	614 m ²
Plocha zahrady:	135 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rodinný dům v obci Rybníček - Újezd u Uničova. Samostatně stojící dům má spolu se stodolou zast. plochu a nádvoří 479 m² a zahradu 135 m².

Dispoziční řešení domu je 2+1.

1.NP - zádveří, kuchyně, pokoj, vstup na půdu, průchozí pokoj do chodby, kde je WC a koupelna s vanou, technická místnost s el. bojlerem a darlingem na studnu.

Topení je plynovými vafkami a krbovými kamny v kuchyni. Voda z vlastní studny, obecní voda před domem. Střecha plechová, okna dřevěná, elektřina v mědi, rozvody vody původní.

Půdní prostor je vhodný k půdní vestavbě po zvýšení střechy. Krytina střechy plechová.

Na zahradě je stodola, kterou je možné využít jako garáž a dřevník.

Spojení do obce autobusem nebo vlakem do Újezda. V obci obchod i restaurace. MŠ a ZŠ v Újezdě.

Rybníček nedaleko Uničova zdaleka není jen těch pár domů s hostincem a benzínovou pumpou, které protíná silnice mířící na Šternberk, ale je to především malebná vesnice, která překvapí půvabnou návsi i zajímavou historií.

Vlastní centrum obce se rozkládá severně od zákruty silnice kolem rozsáhlé návsi. Té vévodí malý rybník, tedy rybníček, jeden z těch, které daly obci jméno. Rybníky zde totiž byly již ve 14. století, na jehož konci je osada poprvé zmíněna i v písemných pramenech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Myšáková**GSM:** +420733626317**E-mail:** m.mysakova@re-max.cz