

**Prostorný byt 4+1 (79 m<sup>2</sup>) s lodžií | klidná lokalita | ideální pro rodinu | Ostrava - Dubina**

**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

Václava Jiříkovského, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde má každý člen rodiny své vlastní soukromí a zároveň dostatek společného prostoru?

Nabízíme ke koupi velmi prakticky řešený byt 4+1 o velikosti 79 m<sup>2</sup> na ulici Václava Jiříkovského v Ostravě - Dubině, jedné z nejoblíbenějších lokalit pro rodinné bydlení.

Proč právě tento byt?

- 79 m<sup>2</sup> - dostatek prostoru pro celou rodinu
- 4 pokoje - ideální dispozice pro rodinu
- 3 samostatné neprůchozí pokoje + obývací pokoj
- lodžie orientovaná do klidného prostředí
- revitalizovaný dům
- kuchyně po rekonstrukci (cca 2 roky)
- velká chodba s možností vestavných skříní
- výborná dispozice bez hluchých míst

Dispozice, která dává smysl

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj, který pohodlně pojme velkou sedací soupravu i jídelní stůl pro celou rodinu.

Tři samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí - ideální jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Kuchyně prošla před cca 2 lety rekonstrukcí a je navržena s důrazem na praktičnost a využití prostoru.

Koupelna s vanou a samostatné WC zajišťují komfort i pro větší rodinu.

Velkým benefitem je prostorná vstupní chodba, která nabízí dostatek místa pro úložné prostory.

#### Stav bytu

Byt je ve velmi udržovaném stavu a je možné jej ihned obývat.

Zároveň nabízí ideální příležitost pro modernizaci dle vlastních představ - bez nutnosti řešit zásadní technické nedostatky.

Velkou výhodou je možnost rozložit investici do rekonstrukce v čase podle vlastních možností.

#### Lokalita

Dubina patří mezi nejvyhledávanější části Ostravy pro rodinné bydlení.

- park a dětské hřiště přímo u domu
- mateřská i základní škola v docházkové vzdálenosti
- obchody, lékaři, pošta
- výborná dostupnost MHD
- dostatek zeleně a klidné prostředí

Tento byt představuje skvělou volbu pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Majitel si vyhrazuje právo jednat o ceně v případě vážného zájmu.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte a domluvte si prohlídku, rád Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

**Jan Simper**

**Tel.:** 702 267 050

**GSM:** 420731106705

**E-mail:** [jsimper@century21.cz](mailto:jsimper@century21.cz)