



vasrealitak.cz

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0446

PRONÁJEM - Byt 3+1 v Ústí nad Orlicí

Chodská, Ústí nad Orlicí

14 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Ústí nad Orlicí!

A pokud tady hledáte moderní, vkusný a prostorný byt k pronájmu, tak tohle je příležitost pro Vás! Nachází se ve 4. podlaží čtyřpatrového panelového domu na oblíbeném "horním" sídlišti na ulici Chodská. Jeho dispozice je 3+1, má podlahovou plochu 68 m² a prošel velmi povedenou rekonstrukcí.

Jaká je dispozice bytu?

- moderní kuchyň
- prostorný obývací pokoj s balkónem
- ložnice
- dětský pokoj
- nádherná koupelna s toaletou
- k bytu náleží také sklep (5,06 m²)

Pár technických údajů?

- podlahová plocha 68 m²
- 4.nadzemní podlaží
- byt po rekonstrukci
- panelový dům
- zaveden plyn
- dálkové vytápění a ohřev vody

Pro koho je byt určen?

- pro rodinu nebo pár, kteří ocení prostor, balkón a perfektní dostupnost služeb
- pro každého, kdo chce bydlet na místě, kde je všechno po ruce

O jakou se jedná lokalitu?

Oblíbené sídliště v Ústí nad Orlicí nabízí top občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékaře, sportoviště i zastávky MHD v pěší dostupnosti. Skvělá dostupnost do centra a dostatek zeleně v okolí dělají z této lokality místo, kde se prostě dobře žije.

Kolik Vás to bude měsíčně stát?

- nájem: 14.500,- Kč/měsíc
- zálohy na energie: 3.710,- Kč/ měsíc (teplo, voda a osvětlení společných prostor)
- elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka
- vratná kauce: 29.000 ,- Kč
- provize RK: 14.500,- Kč

Od kdy se můžete nastěhovat?

- byt pro Vás bude k dispozici od 1.5. 2026

Líbila by se Vám představa života v tomto krásném prostředí? Ozvěte se mi a přijďte si ho prohlédnout osobně. Těším se na Vás!



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz