

Prodej prostorného bytu 3+1 s krásným výhledem a lodžii, ulice Karla IV. 2594, Zelené Předměstí, Par

6 190 000 Kč
za nemovitost

Karla IV., Pardubice I, Pardubice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	14
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní bytovou jednotku k prodeji, situovanou na prestižní adrese Karla IV. 2594, ve vyhledávané lokalitě Zelené Předměstí v Pardubicích. Jedná se o skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení nebo investici v rozvíjejícím se krajském městě.

Tento světlý a prostorný byt 3+1 o celkové užitné ploše 76 m² se nachází ve 13. patře čtrnáctipatrového domu s dvěma výtahy. Dispozičně byt disponuje dvěma ložnicemi, obývacím pokojem spojeným s kuchyní, koupelnou a samostatným WC. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m² a lodžie o ploše 3 m², což umožňuje pohodlné posezení s krásným výhledem na město. Je zde možnost využívat sušárnu na patře.

Díky orientaci na jihovýchod je byt velmi dobře osvětlen přirozeným světlem během celého dne. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí, při které byla položena nová podlaha (vinyl) a dveře s obložky. V rámci rekonstrukce byly také zavedeny moderní prvky jako vkusně řešená kuchyň s vestavěnými spotřebiči.

Bytový dům se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení jsou dostupné pěší chůzí. Lokalita dále exceluje vynikající dopravní dostupností; v blízkosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy, vlakové nádraží i rychlý přístup k dálnici. Tyto aspekty činí bydlení ideálním jak pro rodiny s dětmi, tak pro mladé profesionály nebo studenty.

Třída energetické náročnosti budovy je C, což znamená, že byt je energeticky úsporný a jeho provozní náklady jsou nízké. Vytápění je řešeno dálkovým vytápěním z Opatovic, což je v kombinaci s dobrou izolací zárukou příjemného tepelného komfortu po celý rok.

Byt je nabízen za cenu 6 190 000 CZK, která zahrnuje veškeré poplatky. Cenové ohodnocení a ekonomické podmínky jsou nastaveny tak, aby byly atraktivní jak pro konečné uživatele, tak pro investory hledající atraktivní výnosy z pronájmu.

Tento byt je bezesporu atraktivní volbou pro každého, kdo hledá moderní a bezproblémové bydlení v dynamickém městském prostředí s veškerou potřebnou infrastrukturou v bezprostřední blízkosti. Doporučujeme proto včasnou prohlídku, abyste si sami mohli ověřit výjimečný charakter této nemovitosti.



Vyřizuje

Petr Tichý

Tel.: 466 688 888

GSM: 734510284

E-mail: petr.tichy@rkevropa.cz