



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05950

Prodej rodinného domu 198 m², Rybníště - Nová Chříbská

40747, Rybníště

1 990 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	923 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k celkové rekonstrukci, nacházející se na adrese Nová Chříbská 85.

Dům je kompletně podsklepen, což poskytuje dostatek úložného prostoru či možnosti technického zázemí. V suterénu se nachází také vlastní studna. Nemovitost disponuje půdním prostorem, který nabízí potenciál pro vybudování dalších obytných místností a rozšíření dispozice dle vlastních představ.

Elektřina je do domu zavedena (aktuálně odpojena). Odpadní vody jsou řešeny pomocí septiku s trativodem.

Nemovitost není v současné době vyklizena. Fotografie v inzerci byly částečně upraveny s využitím umělé inteligence, aby si zájemci mohli lépe představit budoucí potenciál jednotlivých místností.

Ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ, případně jako investiční záměr.

Okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit – pěší turistiku, cyklovýlety, houbaření i zimní sporty. V blízkosti se nachází například město Chříbská, které poskytuje základní občanskou vybavenost, a větší města jako Rumburk či Děčín jsou dostupná v dojezdové vzdálenosti.

Více informací u makléře. S financováním vám zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

Helena Stráníková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail: helena.stranikova@vdfreality.cz