

**Prodej domu 163 m<sup>2</sup>, pozemek 3.013 m<sup>2</sup>**

Smetanova, 75131, Týn nad Bečvou

**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3013 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný cihlový dům s velkým pozemkem v rekreační obci Týn nad Bečvou pod známým hradem Helfštýnem. Dům postavený ve 30. letech minulého století o zastavěné ploše 163m<sup>2</sup> je v mém osobním vlastnictví a je ve stavu před rekonstrukcí. Dům je částečně vybaven a umožňuje buď okamžité bydlení, nebo jej lze přizpůsobit vlastním představám a požadavkům v podobě celkové jednorázové nebo postupné rekonstrukce.

V přízemí se nachází veranda, kuchyň, komora, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, toaleta a dále vstup do podkrovní a do sklepa (cca 20m<sup>2</sup>). Průjezd do dvora umožňuje kryté parkování. V patře je pak samostatná ložnice a druhá menší místnost. Prostorná půda umožňuje rozšířit obytnou plochu domu a severo-jihní orientace střechy se nabízí pro montáž kapacitní fotovoltaiky.

V domě je zaveden plyn (vytápění je řešeno kamny WAV) a je připojen na 400V. Má obecní vodovod a kanalizaci. Na dvoře je několik hospodářských staveb využitelných jako dílna nebo sklad. Kopaná studna na dvoře umožňuje zavlažování zahrady. Celková výměra cca 930m<sup>2</sup>

Nemovitost se nachází v klidné části obce . U cyklostezky Bečva.

Samotná obec Týn nad Bečvou má základní občanskou vybavenost. Je dobře dostupná z Olomouce nebo Přerova, dálnice D1 je vzdálena cca 10 minut jízdy autem, vlak je v Lipníku nad Bečvou (městská památková zóna, cca 2 km).

Energetický štítek G upozorňuje na potřebu budoucích úprav, což je současně příležitost ke zvýšení hodnoty nemovitosti. Na nemovitosti neváznou žádné dluhy ani právní vady (nájem, zástavní právo, věcná břemena apod.), vyjma vad vyplývajících z aktuálního stavu nemovitosti před rekonstrukcí.

V případě zájmu prohlédnout dům či získat bližší informace mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)