

## Prodej stavebního pozemku 1 200 m<sup>2</sup>, Valeč - Kostrčany

**2 100 000 Kč**  
za nemovitost

36453, Kostrčany, Valeč

<b>Celková plocha:</b>	1 200 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v obci Kostrčany, která je součástí Valče (okres Karlovy Vary).

Inženýrské sítě (elektrina, vodovod a kanalizace) se nacházejí přímo před pozemkem s možností napojení. 800 m<sup>2</sup> je dle územního plánu určeno k výstavbě rodinného domu, zbývajících 400 m<sup>2</sup> tvoří zeleň vhodnou k využití jako zahrada. Pozemek se nachází v klidné a slunné lokalitě v prostředí s minimálním provozem a krásnou okolní přírodou. Oblast Valče je vyhledávaná pro své historické kouzlo, zámecký areál a celkově poklidný charakter, který nabízí ideální podmínky pro bydlení i rekreaci.

Dobrá dostupnost do Karlových Varů a okolních měst zajišťuje kombinaci klidného venkova a dostupnosti občanské vybavenosti.

V případě zájmu nás neváhejte kdykoliv kontaktovat. Možná je i výměna za jinou nemovitost.



Vyřizuje

**Martin Vlček**

**Tel.:** 777 306 103

**GSM:** +420 601 587 147

**E-mail:** [vlcek@jurisreal.cz](mailto:vlcek@jurisreal.cz)