

Prodej, komerční budova, pozemek, 4358 m2, Karlovy Vary, ul. Sokolovská

17 450 000 Kč
za nemovitost

Sokolovská, Karlovy Vary

Plocha kanceláří:	1900 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: JARNÍ SLEVA 10%! Nabízíme k prodeji velmi zajímavou komerční nemovitost přímo v samém srdci Karlových Varů, v ulici Sokolovská. Předmětem prodeje je třípatrová obchodní budova, která může sloužit k mnoha účelům (sklad, provozovna, výrobná, sportovní centrum apod.). Dvě ze tří pater má podlahovou plochu o velikosti 750 m2, je zde nákladní výtah vedoucí z přízemní rampy, která patří k budově, do prvního i druhého patra (nosnost 500 kg). Přízemí je částečně rekonstruováno, stejně tak první patro. Dříve se zde nacházela provozovna paintballu. Podkroví je v původním stavu a může být ideální volbou např. pro výstavbu bytu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody pak bojlerem, elektřina 220+380V. Objekt je napojen na městský vodovodní řád a kanalizaci. Součástí je pozemek, který náleží k budově o velikosti 3459 m2, Z části byl již vykácen a rekultivován a může sloužit ke komerční výstavbě různého typu. Byla vypracována projektová dokumentace na výstavbu multifunkční haly a je zahrnuta v ceně. Nemovitost se nachází v průmyslové zóně s přímým napojením na hlavní dopravní tepny a se skvělou dostupností.

Vyřizuje

Lucie Kadlecová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info