

Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví 30.3 m² + balkon 5.1 m², Praha 11 - Chodov**16 500 Kč**
za měsíc

Šternovská, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k dlouhodobému pronájmu byt v rezidenčním areálu "Výhledy Chodovec" o dispozici 1+KK v žádané lokalitě Praha 11 - Chodov, ulice Šternovská 2425/3.

Bytová jednotka je k dispozici od 1.4.2026

- Nájem: 16 500 Kč / měs
- Zálohy na služby 1 975 Kč / měs. (1 osoba)
- Zálohy na energie cca 750 Kč / měs. (elektřina)
- Vratná kauce 25 000 Kč / jednorázově
- Odměna RK činí 1/2 měsíční nájem + 21% DPH

Byt o velikosti 30.3 m² a balkonem 5.1 m² se nachází v 2.NP domu s výtahem a pronajímá se částečně zařízený.

Dispozičně se skládá z předsíně, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, rozkládací sedačkou a elektricky polohovacím stolem Lifter Rise.

V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň.

Bezpečí, ticho a soukromí Vám zaručí okna s trojsklem s el.ovládanými předokenními roletami.

Stavba je realizována jako energeticky velmi úsporná - ukazatel energetické náročnosti: B

Autobusová zastávka Knovízská 5 minut chůze.
Metro C - Chodov 9 minut autobusem.

Kompletní občanská vybavenost v místě.

K relaxaci a aktivnímu odpočinku poslouží přírodní park Botič-Milíčov s naučnou stezkou, přírodní park Hostivař-Záběhlce s vyhledávanou Hostivařskou přehradou a koupalištěm, sportovní areál Jedenáctka s plaveckým bazénem a wellness.

Majitel hledá klidného a spolehlivého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude hezky starat a bude sdílet klidný chod domu. Bude preferován zájemce o dlouhodobý pronájem.

Majitel bytu má právo vybrat si nájemce dle jím zvolených kritérií.

Pro bližší informace, v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail: michal.cejpek@re-max.cz