

Pronájem bytu 2+kk v novostavbě se dvěma parkovacími místy, 61 m² + balkon, Tábor - Měšice (Svatá Anna)

Svážná, Tábor

17 500 Kč

za měsíc

Nájemné: 17 500 Kč
Služby: 2 500 Kč Elektřina
se převádí na nájemníka
Kauce: 40 000 Kč Provize
RK: 20 000 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný, zcela nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 61 m² s balkonem (4 m²), který se nachází ve 2. patře moderní novostavby s výtahem v klidné a žádané lokalitě Svatá Anna v Táboře - Měšice. K bytu náleží dvě parkovací stání. Byt je bezbariérový a doposud v něm nikdo nebydlel - budete jeho prvními nájemníky.

Dispozice bytu nabízí kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem, ze kterého je vstup na balkon. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem a myčkou nádobí značky Bosch, dále troubou, mikrovlnnou troubou a indukční varnou deskou. Dále samostatný pokoj sloužící jako ložnice, který poskytuje dostatek prostoru také pro šatnu, pracovní kout nebo další místo k odpočinku.

Už při vstupu do bytu vás zaujme prostorná chodba, která podtrhuje celkový vzdušný dojem z bytu - žádné malé ani stísněné prostory, ale příjemné a otevřené bydlení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Samozřejmostí je také připravený prostor pro pračku a sušičku.

Velkou výhodou jsou plastová okna s trojskly, která zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci.

K bytu náleží sklep. Vjezd do areálu je řešen přes závoru ovládanou mobilní aplikací, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí, pohybují se zde pouze rezidenti.

Lokalita je velmi klidná, působí téměř rodinným dojmem a nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Je zde výborná dopravní dostupnost - rychlé napojení na dálnici D3 zajišťuje pohodlné spojení směrem na České Budějovice i Prahu. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, stejně jako možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci v okolí.

Měsíční náklady:

Nájemné: 17 500 Kč

Služby: 2 500 Kč
Elektřina se převádí na nájemníka
Další podmínky:
Kauce: 40 000 Kč
Provize RK: 20 000 Kč

Pokud hledáte moderní a kvalitní bydlení bez kompromisů, tento byt je ideální volbou. Těším se na prohlídky.



Vyřizuje

Dina Machálková

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz