

## Moderní skladová/výrobní hala 468 m<sup>2</sup> + 72 m<sup>2</sup> kanceláří, TOP lokace u sjezdu D6, Velká Dobrá

Lesní, 27361, Velká Dobrá

**Neuvedeno**

za měsíc

Bez provize RK.

<b>Plocha kanceláří:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní skladový/výrobní prostor bez provize od nájemce.

Cena na vyžádání.

Velká Dobrá u Kladna | 3 minuty od města | přímé napojení na D6 (exit 16)

Perfektní dostupnost pro logistiku, zákazníky i zaměstnance.

Nabídka spojuje strategickou polohu, moderní parametry a maximální praktičnost.

468 m<sup>2</sup> sklad / výroba

72 m<sup>2</sup> moderní kancelářské zázemí (2 podlaží)

Ihned připraveno k nastěhování od 1.4.2026

Výška haly 6,5 m - ideální pro efektivní skladování

Nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup> - bez omezení pro těžší provoz

Velká vrata 4 m - pohodlný vjezd pro dodávky i techniku

Obrovská manipulační plocha 3 000 m<sup>2</sup> - žádné kompromisy při parkování ani logistice

Uzavřený areál - bezpečí a kontrola přístupu

Flexibilní využití

Sklad, e-shop, lehká výroba, možnost i autoservisu nebo pneuservisu (po schválení).

Výborný poměr cena / výkon



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**

**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:** [sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)