



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134908

Prodej bytu 1+1 Zlín - Jižní Svahy, k bydlení i investici

3 100 000 Kč
za nemovitost

Česká, Zlín

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 ve Zlíně na sídlišti Jižní Svahy, který je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár nebo jako investiční byt k pronájmu.

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem, který prošel revitalizací a má velmi dobře udržované společné prostory.

Samotný byt je částečně upraven - elektroinstalace je nově provedena v mědi a v pokoji jsou nové omítky. Jinak je byt určen ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele, jádro je původní umakartové.

Základní informace

dispozice: 1+1

podlaží: 2. patro

výtah v domě

částečně upravený byt, jinak vhodný k rekonstrukci

prostorný sklep

K dispozici jsou také společné prostory domu - kolárna, kočárkárna a sušárna prádla.

Lokalita

Sídliště Jižní Svahy patří mezi velmi žádané části Zlína díky kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, lékaře, služby i zastávku MHD vzdálenou přibližně 200 metrů.

Parkování je možné na veřejných parkovištích v okolí domu.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají byt s potenciálem úprav dle vlastních představ nebo investici v atraktivní lokalitě Zlína.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Olga Vaculíková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz