

## Pronájem prosvětleného bytu 2+1 s unikátními výhledy v srdci Starého Spořilova

**22 000 Kč**  
za měsíc

Roztylské sady, Praha 4, Praha

|                               |                               |                                  |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý               |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | Byt v rodinném domě |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 56 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejklidnějších a nejžádanějších lokalit Prahy - v centru Starého Spořilova. Tento byt je ideální volbou pro pár, který hledá harmonické bydlení v těsném sousedství přírody, a přitom s výbornou dostupností do centra metropole. Interiér bytu těží z výjimečné orientace na dvě světové strany: zatímco prosluněný obývací pokoj směřuje na jih s uklidňujícím výhledem přímo do parku, z ložnice na severní straně se vám otevře dechberoucí panorama celé Prahy.

Bydlení na této adrese nabízí nadstandardní benefity, které u běžných nájmu nenajdete. Jako nájemníci máte plně k dispozici společnou terasu o velkorysém rozloze téměř 60 m<sup>2</sup> a zahradu se zahradní houpačkou a posezením, což jsou ideální místa pro relaxaci na čerstvém vzduchu. Praktickou stránku života usnadňuje domovní prádelna, díky které v bytě nemusíte ubírat prostor pro pračku. Pro váš maximální komfort je v ceně pronájmu již zahrnuto vysokorychlostní internetové připojení a zajištěný úklid společných prostor domu.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností - zastávka autobusu č. 138 se nachází pouhých 100 metrů od domu a za 10 minut volné chůze se pohodlně dostanete na stanici metra linky C - Roztyly. Byt se pronajímá kompletně vybavený a je připraven k okamžitému nastěhování pro slušné a stabilní nájemníky. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Pokud hledáte domov s duší, výjimečným výhledem a kouskem vlastní zeleně, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Radek Šimek**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 720 756 287

**E-mail:** [radek.simek@century21.cz](mailto:radek.simek@century21.cz)