

**Prodej rodinného domu se zahradou v
Ohrazenicích - parcela 990 m²****10 800 000 Kč**
za nemovitost

Hrabalova, Pardubice VII, Pardubice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	159 m ²
Plocha zahrady:	831 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji rohový dům se zahradou v klidné části Ohrazenic (o výměře celkem 990 m²). Cihlový dům byl postaven v roce 1951.

Postupem let byly k domu přistavěny nové části a tím byl upraven. Celkově je dům v původním stavu.

Dům aktuálně nabízí 3 pokoje a kuchyni. Dále je zde koupelna a toaleta, spíž. Pod koupelnou je sklep, který je vhodný na uchování potravin. Na obytnou část navazuje technická místnost, dříve zde býval dřevník a garáž. Nad domem je půda.

Střecha je původní, v průběhu let byla dle potřeby opravována, do domu nezatéká. Okna byla měněna, jsou dřevěná s dvojími šroubovacími skly. Elektrina je původní. Dům je napojen na kanalizaci a obecní vodovod. Na pozemku je studna, která se využívá k zalévání. Ohřev vody i vytápění je řešeno plynovým kotlem, který je momentálně nefunkční a je odpojen. Elektrina je v hliníku.

Samostatně na pozemku je drobná stavba, tzv. dílna. Okolo domu je krásná rovná zahrada o výměře 831 m². Nedaleko domu je veškerá občanská vybavenost.

Dům je určen na kompletní rekonstrukci. V případě zájmu o tuto zajímavou nemovitost mě neváhejte kontaktovat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Kutnohorská**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420774274700**E-mail:** katerina.kutnohorska@re-max.cz