

Prodej domu se 6 apartmány, Velké Losiny - investiční nemovitost v srdci Jeseníků

18 990 000 Kč
za nemovitost

Bukovická, Velké Losiny

Zastavěná plocha:	336 m ²	Užitná plocha:	850 m ²
Plocha parcely:	336 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v srdci Jeseníků – apartmánový dům, Velké Losiny

V jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit Jeseníků nabízím k prodeji výjimečnou investiční nemovitost v obci Velké Losiny, která kombinuje atraktivní polohu, velkorysý prostor a zavedený potenciál pro krátkodobé ubytování.

Objekt disponuje celkovou podlahovou plochou přibližně 850 m² a nabízí 6 samostatných apartmánů o dispozicích 1+kk a 2+kk, které poskytují komfortní zázemí pro rekreační hosty po celý rok. Součástí každého z apartmánů je kuchyně vybavená základními spotřebiči a sociální zařízení. Celková obsazenost domu je 18 lůžek + 3 přistýlky.

V přízemí domu najdete byt o velikosti 2+kk, kterou v současnosti využívá majitelka nemovitosti. Ten lze také v budoucnu přestavět na apartmán. V přízemí můžete také navštívit infrasaunu, kde můžete relaxovat po celodenním pobytu na horách.

Nemovitost dále doplňuje příjemná zahrada s krytým posezením a krbem, která vytváří ideální prostor pro večerní posezení. Součástí zahrady je také ohniště a dětské hřiště.

V bezprostřední blízkosti se nachází známé termální lázně Velké Losiny, termální aquapark, turistické a cyklistické trasy a významná horská střediska.

Díky své poloze, velikosti a dispozici představuje nemovitost mimořádně zajímavou investici s potenciálem stabilního výnosu z bytovacích služeb.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- podlahová plocha cca 850 m²
- 6 apartmánů (1+kk a 2+kk)
- relaxační zóna s infrasaunou
- zahrada s krytým posezením a krbem
- ohniště a dětské hřiště
- vyhledávaná turistická lokalita Jeseníků
- blízkost lázní, termálního aquaparku a hor

Nemovitosti tohoto typu se v této lokalitě objevují na trhu pouze výjimečně. Pokud hledáte investici v oblasti.....

cestovního ruchu s dlouhodobým potenciálem, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Michaela Plevová

GSM: +420739481436

E-mail: michaela.plevova@re-max.cz