

## Prodej bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup>

Generála Janouška, 19800, Praha 14, Praha

**7 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní 2+kk (46 m<sup>2</sup>) po prémiové rekonstrukci, nikdy neobývaný, parkování bez zón

Nabízíme k prodeji světlý, designový byt 2+kk o celkové výměře 45,79 m<sup>2</sup> s velkým sklepem (3 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v oblíbené lokalitě Praha - Černý Most a prošel kompletní prémiovou rekonstrukcí. V bytě od té doby ještě nikdo nebydlel, vše je zcela nové a v záruce.

Hlavní benefity bytu:

- Bezproblémové parkování: Přímo před vchodem se nacházejí dvě velká parkoviště bez parkovacích zón. Bez problémů zde kdykoliv zaparkujete i dvě auta.
- Prémiová kuchyně: Srdcem bytu je rakouská zakázková kuchyně DanKuchen, jejíž hodnota přesahuje čtvrt milionu korun. Je plně vybavena vestavnými spotřebiči (velká lednice s mrazákem, indukční deska, elektrická trouba, myčka), designovým odsavačem par Franke a luxusní zlatou baterií Schock.
- Nadstandardní design: Byt nabízí krásnou obývací stěnu, precizní řemeslné zpracování včetně kamenických rohů u obkladů a na míru navržené LED osvětlení. Velkým plusem je mimořádně prostorná koupelna (7,5 m<sup>2</sup>) s designovým kamenným umyvadlem.
- Nové rozvody vody a odpadů, elektroinstalace kompletně v mědi (3fázový proud). Byt je bez plynu, vytápění je řešeno ústředně. V celém bytě jsou sádrové omítky a nivelované podlahy.

- Úložný prostor: K bytu náleží velký, třímetrový sklep poskytující dostatek místa.

Lokalita a dům:

- Byt se nachází ve 2. patře zatepleného bytového domu s novou fasádou a moderním výtahem.
- Okna jsou orientována přímo do parku, což zajišťuje naprostý klid a příjemné bydlení.
- Skvělá dostupnost: Pouhých 6 minut chůze na stanici metra B (Černý Most).
- Občanská vybavenost: Supermarket Albert a poliklinika jsou vzdálené 1 minutu chůze. V těsné blízkosti je OC Westfield Černý Most, IKEA, SIKO a další.

Byt představuje špičku v dané lokalitě a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)