

**Prodej obchodního prostoru, 82 m<sup>2</sup>, Znojmo**

náměstí Svobody, Znojmo

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu.

<b>Plocha kanceláří:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní komerční prostory přímo na náměstí Svobody ve Znojmě

Hledáte ideální místo pro své podnikání v centru města, které okamžitě upoutá pozornost zákazníků? Nabízíme prostorné přízemní komerční prostory o celkové ploše 82 m<sup>2</sup> na prestižní adrese náměstí Svobody 1519/6, které kombinují strategickou polohu, moderní vybavení a flexibilitu využití.

Proč jsou tyto prostory výjimečné:

Výjimečná lokalita - širší centrum Znojma, vysoká průchodnost a perfektní viditelnost

Moderní a variabilní prostory - ideální pro obchod, služby, showroom či kanceláře

Komfort pro návštěvníky i zaměstnance - bezbariérový přístup, podlahové vytápění, připojení na veškeré inženýrské sítě

Praktické zázemí - zadní část prostor obsahuje WC, umyvadlo a malou kuchyň, ideální pro zaměstnance či doplňkové služby

Snadná dostupnost - výborné dopravní spojení autem i městskou hromadnou dopravou, velké parkoviště hned naproti

Ideální pro vaše podnikání:

Prostory jsou částečně vybavené a připravené k úpravám dle vašich představ. Díky centrální poloze, kompletnímu zázemí a kvalitnímu provedení mohou sloužit jako obchodní jednotka, showroom, banka, kanceláře nebo kombinace více aktivit.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost - prostory, které zaujmou zákazníky a podpoří vaše podnikání.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Vlk**

**Tel.:** +420 739 482 077

**GSM:** +420705714210

**E-mail:** [p.vlk@re-max.cz](mailto:p.vlk@re-max.cz)