

**Prodej bytu, DV, 2+1, 53m², lodžie 3,2m² +
sklepní kóje, ul. Bydžovského, Praha 10 Malešice**

Bydžovského, 10800, Praha 10, Praha

6 300 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje odměnu
kanceláře a cenu za
veškerý právní servis

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej velmi pěkně dispozičně řešeného a částečně rekonstruovaného družstevního bytu 2+1 o celkové ploše 53m² + sklepní kóje v 1.PP, který se nachází ve 3.patře čtyřpatrového panelového revitalizovaného bytového domu z roku 1963.

Bytová jednotka sestává z kuchyně, obývacího pokoje, jedné ložnice, koupelny (původní jádro obložené sádkartonem) se sprchovým koutem, odděleným WC a předsíně. Podlahy místností designové plovoucí podlahy a dlažba. Okna plastová vč. vnitřních žaluzií s orientací jih a sever. Vytápění a ohřev vody dálkově. Možnost kabelové TV + internetu.

Kuchyňská linka vč. plynové varné desky a elektrické trouby. Vestavné skříně v předsíni (původní).

V místě je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, obchodů a služeb vč. sportovního vyžití. Metro A Želivského 7 min BUS, zastávka BUS v docházkové vzdálenosti.



Vyřizuje

Řezníková Lucie**Tel.:** +420 778007066**GSM:** +420 776695410**E-mail:** lucie.reznikova@nefi.cz