

Pronájem bytu 1+1 v Malšicích

náměstí V. Háka, Malšice

4 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+1 a výměře 50 m², který se nachází v centru městyse Malšice. Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo malou rodinu.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Zároveň nabízí prostor a přípravu pro zabudování myčky a pračky. Lednici lze prakticky umístit do levého rohu kuchyně. Koupelna je se sprchovým koutem a toaletou, na podlaze je položena praktická dlažba.

Vytápění je řešeno pomocí elektrokotle, ohřev vody pak zajišťuje bojler.

Velkou výhodou tohoto bytu je i možnost používání uzavřené udržované zahrady s dětským hřištěm i posezením (viz foto). Lokalita nabízí pohodlné parkování přímo před domem. K dispozici je dále společný sklad na konci budovy (jedna místnost pro 5 bytů dohromady).

Městys Malšic je vzdálen 8 km od Tábora a 15 km od Bechyně. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, restaurace, obchody.

Zálohové platby spojené s užíváním bytu jsou ve výši 400,- Kč/osobu za vodu, elektřina bude převedena na nájemce. Předpokládaná záloha na elektřinu je ve výši cca 5.000,- Kč.

Požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 9.000,- Kč.

Majitel preferuje dlouhodobého nájemce.

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem + DPH, tj. 5.445,- Kč.

Byt bude volný od 1.4. 2026 nebo po dohodě.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů**GSM: +420732809614**

E-mail: kamila.bartu@re-max.cz