

Prodej byt 3 + 1, 66 m² | Ústecký kraj, Litoměřice, Předměstí, Werichova 2009/3, 41201

Werichova, 41201, Litoměřice

4 400 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.
Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv.

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 66 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | B - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s potenciálem v krásném městě s jedinečnou atmosférou? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 66 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt prošel před cca 20 lety rekonstrukcí koupelny a kuchyně a posledních 15 let byl využíván nájemníky - ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Momentálně se byt úplně vyklízí a bude nově bíle vymalován.

Co vás potěší:

Dispozice 3+1 - dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova

Nízké náklady - fond oprav cca 1 700 Kč měsíčně

Dům po kompletní revitalizaci - nová okna, střecha, fasáda, stoupačky i výtah

Bez plánovaných větších investic do domu v blízké době

Lokalita Litoměřic - místo, kde se dobře žije:

Litoměřice patří mezi nejkrásnější města severních Čech. Historické centrum, příjemná atmosféra a skvělá občanská vybavenost z nich dělají ideální místo pro život.

V okolí můžete:

- Procházet se po malebném náměstí a ochutnávat lokální gastronomii
- Vyrazit na výlety do Českého středohoří - turistika, cyklistika i krásné výhledy
- Navštívit vinice a vyhlášené vinařské akce
- Relaxovat u řeky Labe nebo využít sportoviště a volnočasové aktivity ve městě

Perfektní kombinace klidného bydlení a aktivního života.

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Přijďte se podívat osobně - možná právě tady najdete svůj nový domov.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Andrea Schmidová

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz