

**Pronájem 1+kk, ul. Dornych, Brno - Komárov,
zařízený, balkon, v blízkosti centra**

Dornych, 61700, Brno-jih, Brno

15 900 Kč

za měsíc

+ 1.700,- Kč zálohy na
služby + elektřina na
nájemníka + depozit +
provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu 1+kk na ulici Dornych v Brně-Komárově, v blízkosti nákupní Galerie Vaňkovka.

Jednotka se nachází v 5. patře novostavby bytového domu DORNIA s výtahem.
Celková plocha je 31 m² (včetně balkonu 3,4 m²).

Vhodný pro 1-2 osoby a nabízí se kompletně vybavený nábytkem na míru.

V kuchyni je na míru vyrobená linka s lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, dřezem, digestoří a varnou deskou. V obývací části pokoje je jídelní stůl, dvě židle, rozkládací sedačka, konferenční stůl, vestavěné skříně a úložné systémy. Velice prakticky je řešena výklopná postel - dvoulůžko s matrací (160x200 cm), kterou je možné jednoduše rozložit a složit tak, aby nezabírala místo. Z tohoto pokoje je vstup na balkon.

V předsíni je na míru vyrobená předsíňová stěna, kde je dostatek úložného prostoru.
Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se skříňkou, otopným žebříkem a pračkou.
V jednotce jsou venkovní žaluzie s automatickým ovládáním.

Možnost pronájmu garážového stání za 2.500,- Kč/měsíčně.
Možnost připojení k internetu a TV.

V blízkosti domu se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), Galerie Vaňkovka, Vlněna, restaurace, kavárny, supermarket Lidl, fitness centrum a další občanská vybavenost. Centrum města je dostupné do 5 minut.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Ing. Markéta Bačíková**Tel.: 542 211 598****GSM: +420 775 580 072****E-mail: marketa@bravis.cz**