

**Střešní byt-domek 3KK, s před zahrádkou,
Kokonín.****10 925 000 Kč**
za nemovitost

Krkonošská, Jablonec nad Nisou

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 101 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Doprava: | MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům 3KK o ploše 100 m, který spojuje moderní architekturu, luxusní provedení a klidné bydlení v těsné blízkosti přírody. Dům vás okouzlí svou nadčasovou dispozicí a důrazem na detail. Hlavní obytný prostor je prosvětlen díky velkoformátovým francouzským oknům, která přinášejí dostatek denního světla a zároveň otevírají krásný výhled do okolní zeleně. Interiér působí vzdušně a elegantně, ideální pro náročné klienty. Výhodou je možnost dalšího rozšíření o podkroví.

Samozřejmostí je podlahové vytápění, které zajišťuje maximální komfort po celý rok. K domu náleží vlastní předzahrádka o ploše 72 m, ideální pro relaxaci, posezení i rodinné chvíle venku.

Velkou výhodou je také možnost rozšíření o podkroví, díky čemuž lze interiér dále zvětšit o další prostor.

Součástí jsou dvě parkovací stání a celý objekt se nachází v uzavřeném a bezpečném komplexu, který poskytuje klid a soukromí. Pro rodiny s dětmi je k dispozici soukromé dětské hřiště přímo v areálu.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody - v okolí naleznete lesy, zeleň a množství možností pro procházky, sport i odpočinek.

- jedinečná architektonická stavba
- mezonetové řešení
- francouzská okna s výhledem
- podlahové vytápění
- luxusní provedení
- vlastní předzahrádka
- možnost rozšíření o podkroví
- 2 parkovací stání
- uzavřený areál
- dětské hřiště v komplexu
- klidná lokalita u lesa

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a přírody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S RX FINANCE Vám rádi zajistíme financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Farkaš

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486554

E-mail: radek.farkas@re-max.cz