



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02038

Prodej rodinný dům, 162 m² + 538 m² zahrada, Zeleneč - Praha - východ

14 400 000 Kč
za nemovitost

Husova, 25091, Zeleneč

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Plocha zahrady:	538 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný a velmi dobře řešený samostatný rodinný dům v oblíbené obci Zeleneč, který poskytuje mimořádně komfortní bydlení pro větší rodinu, s potenciálem přestavby na dvougenerační bydlení.

Dům má celkovou užitnou plochu 215,7 m² a dispozici 6 pokojů. Stojí na krásném rovinatém pozemku o velikosti 700 m² s upravenou zahradou, kde se nacházejí vzrostlé stromy.

Součástí pozemku je také zahradní domek s možností využití jako dílna či úložný prostor a vlastní i obecní příjezdová cesta.

Dům prošel v roce 1990 rozsáhlou a poctivou kompletní rekonstrukcí zahrnující topení, podlahy, izolace, stropy, střechu, sklepní prostory, výměnu oken i dveří. Díky tomu nabízí příjemné a funkční bydlení bez nutnosti okamžitých investic. Vytápění zajišťuje lokální elektrický systém Komextherm, v domě jsou dřevěná okna a kombinace plovoucích podlah, dlažby a koberce.

Objekt je napojen na městský vodovod i kanalizaci; samozřejmostí je internet, telefon i satelit.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací prostor propojený s kuchyní, který působí velmi vzdušně. Dále je zde ložnice, koupelna s vanou a výstup na příjemnou slunnou terasu o velikosti 12 m².

Celková užitná plocha přízemí činí 121,2 m².

Dubové masivní schodiště na míru vede do podkroví, které nabízí 94,5 m² obytné plochy, tři pokoje, velkou koupelnu

se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a bidetem a také samostatné WC.

Z chodby jsou přístupné dva balkony - jižní o velikosti 8,2 m² a východní o velikosti 14,3 m², které poskytují příjemné posezení a krásný výhled do zahrady.

Dům je z přibližně 40 % podsklepený; ve sklepě se nacházejí tři světlé, odvětrávané místnosti (12 m², 55 m² a 9,5 m²), které mohou sloužit jako skladové prostory, dílna, archiv..).

Součástí domu je také integrovaná garáž pro jedno auto s malou dílnou a na pozemku je možnost parkování dalších vozidel.

Velkým benefitem je vynikající dopravní dostupnost do Prahy. Metrem linky B jste v centru do 10 minut a na Hlavním nádraží dojedete přibližně za 25 minut. Autobusová zastávka je pouhých 5 minut chůze od domu. V obci je kompletní občanská vybavenost - základní i mateřská škola, zdravotnické zařízení, obchod i pošta.

Zeleneč je vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí, výbornému zázemí, množství zeleně a rychlému spojení s Prahou.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a kvalitní bydlení s výbornou adresou a krásnou zahradou.

Nabízí mnoho možností využití a svou dispozicí i atmosférou osloví všechny, kdo hledají pohodlné a nadstandardní rodinné bydlení.

Vizualizace v inzerátu jsou pouze ilustrační a slouží k představě možného budoucího stavu nemovitosti.

Pro více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail: pavlina@reallocate.cz