

Pronájem byt 2+kk, 43

Varšavská, 39005, Tábor

12 000 Kč

za měsíc

+ služby + jistota +
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, Sídliště nad Lužnicí, ul.Varšavská, Tábor.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme slunný, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk (43 m²) s balkonem (2,3 m²) orientovaným na jihovýchod a dvěma sklepními kóji (celkem 2,6 m²). Byt se nachází v 7. patře z celkových 8 v bytovém domě po celkové revitalizaci ve Varšavské ulici v Táboře - Sídliště nad Lužnicí.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané - v blízkosti najdete přírodu pro volnočasové aktivity i kompletní občanskou vybavenost (obchody, restaurace, nákupní centrum). Výhodou je také výborná dopravní dostupnost, kdy se zastávka MHD nachází přímo před domem, a možnost parkování v okolí domu.

Byt je kompletně vybavený a zařízený novým nábytkem i spotřebiči. Obývací pokoj nabízí rozkládací pohovku, TV stůl, police, konferenční stůl a jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Součástí je moderní kuchyňská linka IKEA vybavená lednicí s mrazákem, myčkou (60 cm), indukční varnou deskou a multifunkční troubou.

Ložnice je zařízena dubovou postelí se zdravotními matracemi, nočními stolky, policemi a šatními skříněmi. V chodbě jsou praktické úložné prostory (šatní skříň, botník, věšák). Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlovou skříní, pračkou a věšáky, toaleta je samostatná.

Byt je vybaven TV zásuvkami (O2, společná televizní anténa) a připojením k internetu (Starnet).

Služby: 2.291,- vč. záloh na elektrickou energii v bytě

Odměna realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

PENB: třída B - velmi úsporná.

Dlouhodobý pronájem. Vratná jistota: 24.000,- Kč

Volné cca od 01. 05. 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116920.



Vyřizuje

Simona Zadražilová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz