

## Prodej, rodinný dům 4+1, 131m<sup>2</sup> Teplá

Pivovarská, Teplá

**5 450 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1174 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1043 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v oblíbené a klidné části města Teplá, v ulici Pivovarská. Dům se nachází na rozlehlém pozemku o výměře 1 174 m<sup>2</sup> a představuje ideální volbu pro rodinné bydlení, které kombinuje soukromí, komfort a nízké provozní náklady.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i společné rodinné chvíle. Dominantou domu jsou světlé a vzdušné místnosti s příjemnou atmosférou, které poskytují dostatek místa pro pohodlné bydlení vícečlenné rodiny.

Velkou předností je udržovaná zahrada, která nabízí široké možnosti využití – od dětského hřiště přes bazén až po venkovní posezení či zahradní grilování. Díky velikosti pozemku si zde každý člen rodiny najde svůj prostor pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Součástí domu je také balkon s výhledem do zeleně, prostorná garáž a dostatek parkovacích míst přímo na pozemku. O komfortní a úsporný provoz se stará moderní plynový kotel s dálkovým ovládním přes Wi-Fi a instalované solární panely, které pomáhají snižovat náklady na energie.

Lokalita nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, služby a další občanská vybavenost. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení krásné okolí s množstvím turistických a cyklistických tras.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou, moderními technologiemi a klidným zázemím pro život, pak by tato nemovitost mohla být právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [kavina@euroreality.info](mailto:kavina@euroreality.info)