

## Rodinný dům s velkým zázemím a pozemkem 906 m<sup>2</sup> v centru obce Horní Slivno

Horní Slivno

**6 180 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	906 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 906 m<sup>2</sup> a výrazným potenciálem rekonstrukce v centru obce Horní Slivno, jen krátkou dojezdovou vzdáleností od Mladé Boleslavi.

Nabízíme k prodeji původní rodinný dům v centru obce Horní Slivno (okres Mladá Boleslav) s celkovou výměrou pozemků 906 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a není vhodná pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez dalších investic. Pro nového majitele však může představovat zajímavou příležitost vytvořit si dům přesně podle vlastních představ. Dům nabízí zachované původní prvky a velkorysé místnosti s vysokými stropy, které dávají prostor pro citlivou rekonstrukci.

Nemovitost může být ideální také pro řemeslníky, podnikatele nebo milovníky projektů s charakterem.

Obytná část domu nabízí přibližně 133 m<sup>2</sup> obytné plochy s dispozicí 4+1. Součástí je také půdní prostor o velikosti přibližně 40 m<sup>2</sup>, který poskytuje další potenciál pro rozšíření obytné plochy.

Na obytnou část navazuje rozsáhlá hospodářská a technická část, která výrazně rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. Dům díky velkorysé zastavěné ploše 225 m<sup>2</sup> nabízí zajímavý potenciál například pro vícegenerační bydlení nebo úpravu na dvě samostatné bytové jednotky.

Na pozemku se nachází také další samostatná historická stavba, kterou lze využít například jako dílnu, ateliér, sklad nebo zahradní domek.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr, zahrada a navazující hospodářské objekty, které poskytují dostatek prostoru pro bydlení, podnikání nebo realizaci vlastních projektů.

Pozemek má výhodnou rohovou polohu s možností dvou přístupů z místních komunikací, což rozšiřuje možnosti využití

celé nemovitosti.

Technické informace:

- vodovodní přípojka
- vlastní studna
- vytápění kotlem na tuhá paliva
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- elektřina v původním stavu
- plyn není do domu zaveden

Dům se nachází v centru obce, v klidné lokalitě s venkovským charakterem a dobrou dostupností do Benátek nad Jizerou, Mladé Boleslavi i Prahy. Výhodou je také občanská vybavenost v blízkém okolí, včetně školy v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, prostorem a potenciálem, může být právě tato nabídka ideální příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jitka Melzmufová**

**GSM:** 420731440308

**E-mail:** [jitka.melzmufova@century21.cz](mailto:jitka.melzmufova@century21.cz)