

Prodej byt 3+1, 65m²

Suchovrbenské nám., 37006, České Budějovice

5 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 65 m², který se nachází ve 4. patře zděného bytového domu bez výtahu v žádané lokalitě České Budějovice, konkrétně na Suchovrbenském náměstí. Tato lokalita patří mezi vyhledávané především díky své dostupnosti, klidnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně podle vašich potřeb. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i zajímavý investiční potenciál.

Dům prošel kompletní revitalizací, v rámci které byla provedena výměna oken, rekonstrukce balkonů, zateplení i nová fasáda, což přispívá k příjemnému bydlení a zároveň udržuje nízké provozní náklady. Fond oprav činí pouze 1.500 Kč měsíčně. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 6 m².

Velkou výhodou je možnost využití uzavřené části zahrady před domem, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Samozřejmostí je bezproblémové parkování přímo před domem.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojíždění.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezáväzně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116916.



Vyřizuje

Mgr. Miroslava Bauerová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz