

Mezonetový byt 3+1 se dvěma balkóny a parkováním - Praha 8, Karlín

Šaldova, Praha 8, Praha

48 500 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme mezonetový, částečně zařízený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 94 m² a dvěma balkóny, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderní rezidenční budovy s výtahem v lokalitě Praha 8 - Karlín, která patří mezi velmi vyhledávané městské čtvrti s výbornou dostupností do centra.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem se vstupem na balkón, kuchyňským koutem s jídelním prostorem, dvěma ložnicemi se vstupem na druhý balkón, 2 koupelnami (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), samostatnou toaletou a prostornou komorou. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a myčka nádobí značky Miele), vestavěnou skříň ve vstupní chodbě, pračku a sušičku. Součástí pronájmu je také sklep a 1 garážové parkovací stání.

Lokalita Praha 8 - Karlín nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Křižíkova a tramvajové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra města. V okolí naleznete restaurace, kavárny, supermarkety, školy, lékárny, polikliniku, poštu i další služby. Pro volnočasové aktivity lze využít cyklostezky, sportovní areály i oblíbené parky, jako jsou Karlínské náměstí, Kaizlovy sady, Vrch Vítkov nebo Rohanský ostrov.

Měsíční nájemné činí 48.500,- Kč/měsíc plus poplatky 6.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz