

**Prodej bytu 2+1 57 m<sup>2</sup> - Dejvice**

16000, Praha 6, Praha

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2008	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní bydlení v prestižní lokalitě Prahy 6 s výhledem na Pražský hrad.

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 v oblíbené části Prahy 6 – Dejvice, v tiché ulici Mydlářka. Byt vás zaujme nejen svou polohou, ale i příjemnou atmosférou a výhledem na Pražský hrad.

Dispozice: 2+1 (oddělená kuchyně a dva samostatné pokoje)

Podlahová plocha: 58,6 m<sup>2</sup>

Sklep: 5,3 m<sup>2</sup>

Podlaží: 4. patro

Dům: Cihlový, s půdní vestavbou z roku 2008

Stav: Zachovalý, vhodný k okamžitému užívání

Vytápění: Vlastní plynový kotel – úsporný provoz

Byt zaujme svou vzdušností, světlem a klidnou elegancí. Promyšlená dispozice nabízí komfortní oddělení jednotlivých zón bydlení, zatímco vyšší podlaží zajišťuje dostatek soukromí i ničím nerušený klid.

Každodenní atmosféru podtrhuje výhled na Pražský hrad, který dodává prostoru nezaměnitelný charakter a pocit výjimečnosti.

Lokalita, která definuje životní styl.

Dejvice jsou synonymem pro kultivované městské bydlení s výjimečnou občanskou vybaveností i dostupností:

Stanice metra Dejvická (linka A) v docházkové vzdálenosti, tramvajové spojení pár kroků od domu, Stromovka a Divoká Šárka nabízejí ideální prostředí pro Relax i aktivní životní styl.

Vyhlášené kavárny, restaurace a farmářské trhy na Vítězném náměstí („Kulaťák“).

Tato nemovitost představuje nejen komfortní bydlení v prestižní části Prahy, ale i stabilní investici s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.



Vyřizuje

**Ing. Nataliia Kolodynska****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 733 472 694**E-mail:** [nataliia.kolodynska@housevip.cz](mailto:nataliia.kolodynska@housevip.cz)