

## Prodej atraktivního bytu 2+kk ideální pro investici či bydlení

## Rezervace

Radyňská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Hledáte ideální bydlení v atraktivní lokalitě Plzně? Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 2+kk o celkové užitné ploše 33 m<sup>2</sup>, situovaný na 2. patře cihlového domu. Byt prošel renovací v roce 2025 2026, což zajišťuje moderní vzhled a komfort bydlení.

Rozpis místností: Pokoj 12,26m<sup>2</sup>, WC 0,95m<sup>2</sup>, Koupelna 2,87 m<sup>2</sup>, Obývací pokoj + kuchyně 13,57 m<sup>2</sup>, Předstíh 3,43 m<sup>2</sup>

Nyní prochází celý objekt citlivou revitalizací, která mu vrací jeho původní důstojnost a zároveň přináší moderní komfort - nové byty, výtah, balkony a zateplenou fasádu. Spojení historie, charakteru a nové energie tvoří z Radyňské 480/10 jedinečné místo pro současné městské bydlení.

Výhodou této nemovitosti je její lokalita v Plzni, kde je vynikající dostupnost služeb a infrastruktury. Veškerá občanská vybavenost - banky, úřady, školky, pošta, sportoviště, kulturní zařízení, základní školy, obchody, nákupní centra, restaurace, zdravotnická zařízení - je na dosah. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající díky blízkosti autobusových stanic, první třídy silnic, vlakového spojení a městské dopravy, což umožňuje snadné a rychlé spojení s ostatními částmi města i regionu.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotékou.

Nabídka obsahuje celkovou cenu 3 890 000 CZK, odhadovaná rezie do fondu necelé 4.000, Kč.

Jedná se o atraktivní investici pro ty, kteří hledají bydlení v klidné a dobře dostupné části Plzně, nebo jako příležitost pro pronajímání vzhledem k vysoké poptávce po pronájmech v této oblasti. Možnost okamžitého osídlení činí tuto.....

nabídku ještě atraktivnější.

Zveme vás na prohlídku tohoto krásného bytu, abyste se sami přesvědčili o jeho kvalitách a potenciálu, který nabízí. Navštívit byt můžete kdykoliv podle dohody s našimi realitními makléři, kteří vám rádi zodpoví veškeré dotazy a pomohou s celým procesem koupě. Nečekejte dlouho, tato nemovitost může být brzy Vaše!

---



Vyřizuje

**Renata Staněk**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 732 151 404

**E-mail:** [renata.stanek@century21.cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)