

Prodej haly, 275 m², Praha - Horní Měcholupy

K Měcholupům, Praha 15, Praha

700 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	275 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Výrobní plocha:	264 m ²
Plocha skladů:	264 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej multifunkční haly. Vzhledem k tomu, že hala stojí na pronajatém pozemku je počítáno s tím, že si nový vlastník halu přesune na vlastní pozemek.

Jedná se o zateplenou ocelovou halu, která je opláštěná panely Kingspan o zastavěné ploše 275 m² a rozměrech zhruba 12,5 x 22 m se dvěma vjezdy o šířce 3,5 m a výšce 3,5 m, umožňující snadnou nakládku a vykládku materiálu nebo zboží. Sedlové zastřešení haly je provedeno z FeZn plechu, hala je opatřena okapy pro odvod dešťové vody a vnějším osvětlením. Po obvodu haly je dostatečné množství oken, takže ve vnitřních prostorách je dostatek denního světla. Prostory jsou vytápěny kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v samostatné místnosti a je napojen na velké množství radiátorů, které jsou rozmístěny po celém obvodu haly. Zateplený strop ve výšce 4,1m je opatřen dostatečným množstvím osvětlení.

V případě zájmu je možné budoucímu vlastníkovi dále přenechat objekt prodejny, který je vystavěn z Unimo buněk a tvoří jej vzorková prodejna, kancelář a zázemí pro zaměstnance. Prodejna se zázemím tvoří celek o velikosti zhruba 200 m², a nachází se vedle haly.

Po dohodě a v případě zájmu, jsme schopni pro nového vlastníka také zajistit demontáž celého objektu. Následnou montáž si už zajišťuje nový vlastník.

Pozemek, na kterém je momentálně hala umístěna, není možné odkoupit, ani si jej dále pronajmout.

Cena je uvedena bez DPH.

V případě zájmu o bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jaroslav Brůna**Tel.:** 725 169 091**GSM:** +420 725 169 091**E-mail:** bruna@jdbreality.cz