

## Podnájem bytu 1+1 40 m<sup>2</sup>, ul. Proskovická 665/67 , Ostrava - Výškovice

Proskovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

### 9 900 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.500 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 40 m<sup>2</sup> v atraktivní a žádané lokalitě Ostravě Výškovicích na ulici Proskovická.

Byt se nachází ve 4. podlaží zrekonstruovaného domu nízké cihlové zástavby. Dům je celkově zateplen a nemá výtah. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2014. Má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je oddělená přepážkou.

Kuchyňská linka vyrobená na míru má přípravu na pračku, kromě toho je v kuchyni ještě kombinovaný sporák a digestoř.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost poblíž: zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.400 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou a teplou vodu pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.400 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1101

Byt k dispozici ihned.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:** [jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)