

## Pronájem bytu 3+kk, Patevců, Újezd u Průhonic, 68 m<sup>2</sup>

Patevců, 14900, Praha-Újezd, Praha

### 24 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6.000,-Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmům Vám nabízíme krásný, kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk, 68m<sup>2</sup> se sklepem a balkonem.

Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu ve velmi klidné lokalitě rezidenční čtvrti, nedaleko pražského Chodova. Skládá se z centrální vstupní chodby, dětského pokoje, ložnice, samostatné koupelny s vanou i sprchovým koutem, pračkou a umyvadlem, toalety a obývacího pokoje společného s kuchyňským koutem a vstupem na prostorný balkon. Velkou výhodou bytu jsou jeho úložné prostory v celkem 2 vestavné šatní skříně a sklep.

Dále se byt nabízí kompletně zařízený tak, jak vidíte na fotografiích.

Dům se nachází v klidné části Prahy - lokalita Újezd u Průhonic. V širším okolí najdeme kompletní občanskou vybavenost - základní i mateřské školy, spojení MHD na Chodov nebo Opatov díky autobusové zastávce vzdálené od domu cca 3 minuty chůze. Pro sportovní nebo turistické vyžití můžete využít nedaleký Milíčkovský les. Od domu je výborné napojení na dálnici D1.

Byt je k dispozici k okamžitému, dlouhodobému bydlení.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.