

Pronájem bytu 3+1, Karlovy Vary

Foersterova, 36001, Karlovy Vary

12 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 103,7 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v Karlových Varech, v ulici Foersterova.

Dispozice bytu nabízí prostorné pokoje, které poskytují dostatek místa pro pohodlné bydlení. Součástí je také praktická komora, kterou lze využít jako šatnu či úložný prostor. Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem a plastová okna přispívají k dobré tepelné izolaci a úspoře nákladů na energie.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Koupelna disponuje vanou a prostorem pro pračku. Toaleta je samostatná.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů s velmi dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, služby, školu, školku, restaurace i lázeňskou kolonádu. Lokalita je zároveň obklopena přírodou, která nabízí široké možnosti procházek, cyklistiky i dalších volnočasových aktivit.

Výhodou je také rychlá dostupnost na dálnici D6, která zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst, Prahy i Chebu.

Podmínky pronájmu:

Nájemné činí 12.500 Kč / měsíc

Služby jsou ve výši 5.600 Kč / měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Vratná kauce činí 36.000 Kč

Provize realitní kanceláře je 12.500 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a aktuálního výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Byt je ihned k nastěhování.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky či e-mailem.



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail: michaela@rk-sedlacek.cz